

**Z Á P I S N I C A
Z 9. Z A S A D N U T I A
O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A
K O N A N É H O D Ň A 1 2 . 1 2 . 2 0 2 4
V N A D L I C I A C H**

Prítomní na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva sú vypísaní v prílohe tejto zápisnice, kde je pripojená prezenčná listina poslancov Obecného zastupiteľstva, hlavného kontrolóra a starostu obce.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu 9. zasadnutia OZ
4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Rozpočtové opatrenie č. 4/24 – úprava rozpočtu Obce Nadlice
6. Rozpočet Obce Nadlice na roky 2025 -2027 a Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
7. VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. VZN č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nadlice
9. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2025
10. Výpoveď nájmu nebytových priestorov k 31.12.2024 – Construction, s.r.o, Nadlice č. 64
11. Zámer a podmienky prenájmu majetku Obce Nadlice – nebytové priestory
12. Predloženie žiadosti o NFP s názvom „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v Strategicko-plánovacom regióne Partizánske“
13. Rôzne
14. Interpelácie (dopyty) poslancov
15. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov OZ. Zasadnutia OZ sa zúčastnili všetci siedmi poslanci. Starosta obce konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku starosta obce navrhol Ing. Miriam Košíkovú a za overovateľov zápisnice p. Dušana Matejčíka a p. Vladimíra Mičku, za členov návrhovej komisie - p. Petra Gajdošová (predseda), p. Miroslav Dobročáni (člen) a Ing. Zuzana Kováčiková (člen) – schválení jednohlasne.

3. Schválenie programu 9. zasadnutia OZ

Starosta obce prečítal prítomným poslancom OZ program 9. zasadnutia OZ, program bol schválený jednohlasne.

4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

1. informovať zberovú spoločnosť Eko Hunka, s.r.o., Chynorany o úprave frekvencie vývozu komunálneho odpadu z obce Nadlice, a to dvakrát mesačne po celý rok – termín: do 27.09.2024 – splnené, spoločnosť Eko Hunka, s.r.o., Chynorany však nesúhlasila s navrhovanou zmenou frekvencie vývozu (každé dva týždne)

2. vypracovať dodatok k zmluve o odvoze a zneškodňovaní komunálneho odpadu – termín: do 27.09.2024 – splnené (dohoda o zmene frekvencie zberu – november až február zber KO každý týždeň, marec až október zber každé dva týždne s platnosťou od 01.05.2025)

5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – úprava rozpočtu obce Nadlice

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 predniesla Ing. Miriam Košíková, ekonómka obce, neboli vznesené žiadne pripomienky. Opatrenie je prílohou zápisnice.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

6. Rozpočet Obce Nadlice na roky 2025-2027

Návrh rozpočtu Obce Nadlice na rok 2025 mali poslanci k dispozícii na preštudovanie, zároveň bol rozpočet prečítaný a prediskutovaný, neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

Zároveň poslanci OZ vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 a rozpočet na roky 2026 a 2027.

Návrh rozpočtu a stanovisko hlavného kontrolóra sú prílohou zápisnice.

7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN mali poslanci OZ k dispozícii na preštudovanie. Návrh bol prediskutovaný, boli prednesené aj viaceré návrhy na zmenu systému zberu odpadov v budúcnosti.

V návrhu sa predpokladá navýšenie poplatku za zber komunálneho odpadu z dôvodu vysokých nákladov obce na odpady, a to na sumu 35,00 EUR/rok/občan.

Hlasovanie: za: 6, zdržal sa: 1 (Dobročáni), proti: 0

Návrh VZN je prílohou zápisnice.

8. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nadlice

Návrh VZN mali poslanci OZ k dispozícii na preštudovanie. Neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

Návrh VZN je prílohou zápisnice.

9. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2025

Poslanci OZ boli oboznámení s plánom zasadnutí OZ na rok 2025, neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

Plán je prílohou zápisnice.

10. Výpoveď nájmu nebytových priestorov k 31.12.2024 – Construction, s.r.o., Nadlice č. 64

Spoločnosť Construction, s.r.o., Nadlice č. 64 doručila dňa 29.11.2024 do podateľne OcÚ výpoveď nájmu nebytových priestorov k 31.12.2024 z dôvodu ukončenia prevádzky pohostinstva. Zároveň požiadali o preplatenie časti nákladov vo výške 5 000 EUR za vykonané úpravy priestorov a inventár.

Poslanec Vladimír Mičko navrhol, aby sa dohodli s novým nájomcom na preplatení týchto nákladov, nakoľko obec nemá finančné prostriedky na ich úhradu.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

11. Zámer a podmienky prenájmu majetku Obce Nadlice – nebytové priestory

Nakoľko spoločnosť Construction, s.r.o., Nadlice č. 64 ukončuje k 31.12.2024 prevádzkovanie pohostinstva v priestoroch suterénu obecného úradu, priestory je možné ponúknuť na ďalší prenájom. Starosta obce navrhol nasledovné podmienky prenájmu:

Zámer a podmienky na prenájom majetku Obce Nadlice – nebytové priestory v zmysle §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nadlice (priamy prenájom):

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy Obecného úradu, súpisné číslo 39, pozemok parc. KN-C č. 14/1 a vonkajšie priestory na parc. KN C č. 14/5, zapísané na LV č. 495, k.ú. Nadlice:

P.č.	Priestor	Výmera (m ²)
1.	bar	44,35
2.	chodba	5,13
3.	sklad	13,66
4.	bar	34,18
5.	WC chodba	1,76
6.	WC ženy	0,98
7.	WC chodba	1,2
8.	WC muži	1,38
	SPOLU	102,64
9.	Terasa vonkajšia	50
	SPOLU s terasou	152,64

Účel využitia priestorov – prevádzkovanie súkromného pohostinstva.

Doba prenájmu – na dobu určitú, t.j. do 28.2.2026.

Výška nájomného – minimálne 300,00 Eur/mesačne (uprednostní sa uchádzač s vyššou ponukou)

Iné podmienky – nájomca bude povinný hradiť všetky služby spojené s prenájomom vrátane energií a zabezpečenia požiarnej ochrany a drobných opráv súvisiacich s užívaním priestorov.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- 1) Cenová ponuka musí byť doručená na Obecný úrad v Nadliciach, 956 32 Nadlice č. 39 **do 31.01.2025 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke a s označením „**Prenájom nebytových priestorov – neotvárať**“.

2) Cenová ponuka musí obsahovať:

a) Presné označenie záujemcu:

- Pri FO – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa,
- Pri FO – podnikateľovi – meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené)
- Pri PO – obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO.

b) Presné označenie priestorov, ktoré si chce prenajať v zmysle zverejneného návrhu na prenájom.

c) Navrhovanú výšku nájomného za mesiac.

d) Popis účelu využitia prenajatých priestorov.

e) Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov.

Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční po vzájomnej dohode, záujem je potrebné nahlásiť na tel. číslo 038/5424409.

Obec Nadlice si vyhradzuje právo zmeniť podmienky nájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. prenájom zrušiť. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nadliciach na svojom najbližšom zasadnutí po stanovenom termíne na doručenie cenových ponúk.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

12. Predloženie žiadosti o NFP s názvom „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v Strategicko-plánovacom regióne Partizánske“

Obec Nadlice má spolu s obcami Malé Uherce, Brodzany, Hradište a Nedanovce záujem predložiť žiadosť o NFP s názvom „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v Strategicko-plánovacom regióne Partizánske“. V rámci tohto projektu by sa vymenili 3 autobusové zastávky v obci Nadlice za moderné „smart“ zastávky vrátane vybudovanie príľahlých plôch. Celková výška dotácie je 205 000 EUR, ktorá sa rozdelí medzi vyššie uvedené obce.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

13. Rôzne

- Starosta obce informoval poslancov OZ o zrealizovanej výmene svietidiel verejného osvetlenia, na ktoré Obec získala dotáciu z Ministerstva financií vo výške 10 000 EUR – poslanci vzali na vedomie
- Poslanec Vladimír Mičko mal otázku, či sa bude pokračovať v čistení Dolín – starosta odpovedal, že áno, postupne sa Doliny čistia
- Poslanec Vladimír Mičko mal otázku, či je stále problém s vyvázaním odpadu do areálu bývalej ZŠ – starosta odpovedal, že momentálne neeviduje väčší problém s odpadom v škole

14. Interpelácie (dopyty) poslancov

- bez príspevkov

15. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a za ich celoročnú prácu, zaželel pokojné prežitie vianočných sviatkov a ukončil 9. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Július Paulička
Starosta obce

Prílohy:

1. Prezenčná listina z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nadliciach
2. Pozvánka
3. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
4. Návrh rozpočtu Obce Nadlice na roky 2025-2027
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na r. 2025-2027
6. VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – návrh
7. VZN č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nadlice – návrh
8. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nadliciach na rok 2025
9. Výpoveď nájmu nebytových priestorov – Construction, s.r.o., Nadlice č. 64
10. Zámer a podmienky prenájmu majetku Obce Nadlice – nebytové priestory

Zapisovateľka:

Ing. Miriam Košíková

Overovatelia:

Dušan Matejčík

Vladimír Mičko

Vyvesené: 13.12.2024

Zvesené: 30.12.2024