

**Z Á P I S N I C A  
Z 13. Z A S A D N U T I A  
O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A  
K O N A N É H O D Ň A 09.09.2021  
V N A D L I C I A C H**

Prítomní na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva sú vypísaní v prílohe tejto zápisnice, kde je pripojená prezenčná listina poslancov Obecného zastupiteľstva, starostu obce, hlavného kontrolóra a občana.

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu 13. zasadnutia OZ
3. Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Správa nezávislého audítora – audit účtovnej závierky k 31.12.2020
6. Výročná správa Obce Nadlice za rok 2020
7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 – úprava rozpočtu Obce Nadlice
8. VZN č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nadlice
9. Predaj pozemku – Peter Škvarenina
10. Prenájom pozemku – Miestny klub Slovenského orla
11. Sadzobník miestnych poplatkov - úprava
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

## **1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov OZ, hlavného kontrolóra a občana obce. Zasadnutia OZ sa zúčastnili šiesti poslanci, starosta obce ospravedlnil poslanca OZ Dušana Matejčíka, ktorý sa nezúčastnil z pracovných dôvodov. Starosta obce konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

## **2. Schválenie programu 13. zasadnutia OZ**

Starosta obce prečítal prítomným poslancom OZ program 13. zasadnutia OZ, program bol schválený jednohlasne.

## **3. Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Za zapisovateľku starosta obce navrhol Ing. Miriam Košíkovú a za overovateľov zápisnice p. Vladimíra Mičku a p. Miroslava Dobročániho, za členov návrhovej komisie - p. Katarína Masná Rosová (predseda), p. Viera Račková (člen) a Ing. Zuzana Kováčiková (člen) – schválení jednohlasne.

## **4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

- písomne upozorniť obyvateľov bytového domu č. 214, aby sa zdržali konania, ktoré vedie k znečisťovaniu a znehodnocovaniu poľnohospodárskej pôdy v blízkosti ich obydľia – termín: do 30.06.2021 – splnené

- dohodnúť stretnutie starostu obce s právnym zástupcom a zistiť možnosti vysporiadania pozemkov na ulici Záhumnie – termín: do 31.08.2021 – splnené
- Obecnému úradu vyzvať žiadateľa na doplnenie identifikačných údajov a na doplnenie doby nájmu - splnené

## **5. Správa nezávislého audítora – audit účtovnej závierky k 31.12.2020**

Správu mali poslanci OZ k dispozícii na preštudovanie. Neboli vznesené žiadne pripomienky. Správu vzali poslanci OZ na vedomie. Správa je prílohou zápisnice.

## **6. Výročná správa Obce Nadlice za rok 2020**

Výročnú správu mali poslanci OZ k dispozícii na preštudovanie. Neboli vznesené žiadne pripomienky. Správu vzali poslanci OZ na vedomie. Výročná správa je prílohou zápisnice.

## **7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021-úprava rozpočtu Obce Nadlice**

Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 predniesla Ing. Miriam Košíková, ekonómka obce, neboli vznesené žiadne pripomienky. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 bolo schválené jednodhlasne. Opatrenie je prílohou zápisnice.

## **8. VZN č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nadlice**

Poslanci mali VZN k dispozícii na preštudovanie. Návrh VZN č. 2/2021 bol schválený jednodhlasne. VZN je prílohou zápisnice.

## **9. Predaj pozemku – Peter Škvarenina**

Dňa 06.05.2021 bola na Obecný úrad Nadlice doručená žiadosť p. Petra Škvareninu, bytom Nadlice č. 183 o odkúpenie pozemku z dôvodu, že sa jedná o parcelu, ktorá už v minulosti patrila ich rodine. Jedná sa o pozemky, ktoré vlastnil brat žiadateľa, ktorý emigroval a pozemky následne prešli na Obec Nadlice.

**Predmetom predaja** je pozemok v k.ú. Nadlice

- Parc. C KN č. 135/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 495

**Odôvodnenie:** Obecné zastupiteľstvo tento predaj posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že prevádzaný pozemok možno považovať za taký, ktorý podľa svojho umiestnenia neumožňuje jeho vlastníkovi, Obci Nadlice, využívanie

na iný účel, žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Taktiež obec pre tento pozemok nemá iné využitie.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zastupiteľstvo obce v tomto prípade rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť tento majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, čím obec splnila podmienky prevodu.

**Kúpna cena** predávanej nehnuteľnosti bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Nadliciach vo výške **1,00 Euro** za pozemok ako celok. Kúpnu cenu je povinný kupujúci zaplatiť na účet predávajúceho, číslo účtu 3727192/0200 alebo v hotovosti do pokladne pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra, ako aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (GP, overenie listín a podpisov a pod.).

**Zámer** na predaj nehnuteľnosti bol schválený na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nadliciach dňa 10.06.2021 uznesením č. 10/VI/2021.

Obecné zastupiteľstvo súčasne splnomocňuje Júliusa Pauličku, starostu obce, k podpisu kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

## 10. Prenájom pozemku – Miestny klub Slovenského orla

Slovenský orol, kresťanská telovýchovná a športová organizácia so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 17315454, DIČ: 2021234798 - Miestny klub Slovenského orla v Nadliciach požiadal o dlhodobý prenájom pozemku, na ktorom sa nachádzajú tenisové kurty v športovom areáli. Jedná sa o parc. C KN č. 529/21 o výmere 1235 m<sup>2</sup> – druh pozemku ostatná plocha zapísaná na LV č. 495.

**Odôvodnenie:** Obecné zastupiteľstvo tento prenájom posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že prevádzaný pozemok možno považovať za taký, ktorý podľa svojho umiestnenia neumožňuje jeho vlastníkovi, Obci Nadlice, využívanie na iný účel, nájomca bude pozemok využívať na verejnoprospešné účely.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zastupiteľstvo obce v tomto prípade rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer prenajať tento majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, čím obec splnila podmienky prevodu.

**Zámer** na prenájom nehnuteľnosti bol schválený na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nadliciach dňa 10.06.2021 uznesením č. 11/VI/2021.

Obecné zastupiteľstvo súčasne splnomocňuje Júliusa Pauličku, starostu obce, k podpisu nájomnej zmluvy.

**Cena prenájmu** bola stanovená na 1,00 Euro/ročne za celú nehnuteľnosť – platba vopred k 1.1.príslušného roka.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2022

Hlasovanie: prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

## **11. Sadzobník miestnych poplatkov**

Upravený sadzobník miestnych poplatkov mali poslanci k dispozícii na preštudovanie, starosta predniesol návrh zvýšiť niektoré poplatky, ktoré sa nemenili už niekoľko rokov – poslanci schválili jednohlasne. Sadzobník je prílohou zápisnice.

## **12. Rôzne**

- Poslankyňa OZ Viera Račková predniesla otázku ohľadom komunikácie Záhumnie – starosta odpovedal, že práve prebieha výberové konanie na dodávateľa, ktorý bude realizovať rekonštrukciu časti tejto komunikácie, samotné práce sa budú realizovať v mesiacoch 9-10/21
- Poslankyňa Ing. Zuzana Kováčiková mala otázku ohľadom dostavby vodovodu na Dolinách III – starosta odpovedal, že zatiaľ čakáme na vhodnú dotačnú výzvu, momentálne sú otvorené výzvy len pre vodovod spolu s kanalizáciou a pre už odkanalizované obce, čím nespĺňame podmienky, nová výzva vhodná pre našu obec by mala byť otvorená v októbri 2021

## **13. Diskusia**

- Poslankyňa Katarína Masná Rosová mala otázku, či sa plánujú nejaké akcie na hodové slávnosti – starosta odpovedal, že program sa bude plánovať podľa epidemiologickej situácie, zatiaľ nemáme nič rezervované

## **14. Záver**

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil 13. zasadnutie OZ.

Július Paulička  
Starosta obce

**Prílohy:**

1. Správa nezávislého audítora – audit účtovnej závierky k 31.12.2020
2. Výročná správa Obce Nadlice za rok 2020
3. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021
4. VZN č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nadlice - návrh
5. Sadzobník miestnych poplatkov - úprava

**Zapisovateľka:**

Ing. Miriam Košíková

**Overovatelia:**

Vladimír Mičko

Miroslav Dobročáni

Vyvesené: 10.09.2021

Zvesené: 27.09.2021