

**Z Á P I S N I C A
Z 1. Z A S A D N U T I A
O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A
K O N A N É H O D Ň A 0 9 . 0 2 . 2 0 2 3
V N A D L I C I A C H**

Prítomní na 1. zasadnutí Obecného zastupiteľstva sú vypísaní v prílohe tejto zápisnice, kde je pripojená prezenčná listina poslancov Obecného zastupiteľstva, starostu obce a prítomných občanov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva a odovzdanie osvedčení o zvolení
4. Overenie zloženia sľubu a správa mandátovej komisie
5. Schválenie programu 1. zasadnutia OZ
6. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
7. Doplňenie členov komisií
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023
9. VZN č. 1/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, o výške príspevku na režijné náklady a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nadlice
10. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 – úprava rozpočtu obce Nadlice
11. Dodatok č. 6 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov – Construction, s.r.o., 956 32 Nadlice č. 64
12. Prenájom obecného bytu v bývalej základnej škole – informácia, zámer
13. Obstaranie nájomných bytov s podporou ŠFRB (úver) - informácia
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov OZ. Zasadnutia OZ sa zúčastnili všetci siedmi poslanci. Starosta obce ospravedlnil hlavného kontrolóra obce Ing. Kubicu, ktorý sa nezúčastnil z rodinných dôvodov. Starosta obce konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku starosta obce navrhol Ing. Miriam Košíkovú a za overovateľov zápisnice p. Vieru Račkovú a p. Katarínu Masnú Rosovú, za členov návrhovej komisie - p. Petra Gajdošová (predseda), p. Dušan Matejčík (člen) a p. Miroslav Dobročáni (člen) – schválení jednohlasne.

3. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva a odovzdanie osvedčení o zvolení

Z dôvodu ospravedlnenej neúčasti novozvoleného poslanca Dušana Matejčíka na ustanovujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva zložil zákonom predpísaný sľub na 1. zasadnutí OZ v súlade s § 26 Zákona o obecnom zriadení tak, že prečítal a popísal jeho písomné vyhotovenie, ktoré je prílohou tejto zápisnice, a prevzal si osvedčenie o zvolení.

4. Overenie zloženia sľubu a správa mandátovej komisie

Mandátová komisia overila a zároveň potvrdila, že poslanec Dušan Matejčík svojím podpisom potvrdil zložený sľub. Taktiež mandátová komisia potvrdila, že poslanec Dušan Matejčík nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca, a to na základe jeho vlastnoručne podpísaného čestného vyhlásenia.

5. Schválenie programu 1. zasadnutia OZ

Starosta obce prečítal prítomným poslancom OZ program 1. zasadnutia OZ, program bol schválený jednohlasne.

6. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

- OZ uložilo predsedom komisií pripraviť návrh na doplnenie členov komisií do najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva - splnené

7. Doplnenie členov komisií

Predsedovia komisií predniesli návrh na doplnenie členov jednotlivých komisií nasledovne:

1. členovia finančnej komisie: Jana Marková, Michal Ševela
2. členovia stavebnej komisie: Dávid Šmatlák, Vladimír Mičko
3. členovia poriadkovej komisie: Róbert Krupka, Dávid Šmatlák
4. členovia komisie kultúry, mládeže a športu: Katarína Masná Rosová, Veronika Mikušková
5. členovia komisie pre prešetrovanie sťažností: Petra Gajdošová, Alexandra Rosová Hanáková
6. členovia komisie pre ochranu verejného záujmu: Ing. Zuzana Kováčiková, Petra Gajdošová

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023 mali poslanci k dispozícii na preštudovanie.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

9. VZN č. 1/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, o výške príspevku na režijné náklady a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nadlice

Návrh VZN č. 1/2023 mali poslanci k dispozícii na preštudovanie.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

10. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023-úprava rozpočtu Obce Nadlice

Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 predniesla Ing. Miriam Košíková, ekonómka obce, neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

Opatrenie je prílohou zápisnice.

11. Dodatok č. 6 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov – Construction, s.r.o., 956 32 Nadlice č. 64

Nájomná zmluva s firmou Construction, s.r.o., Nadlice č. 64 (priestory Pivárne v budove Obecného úradu) končí dňom 28.02.2023. Návrh – predĺženie nájmu do 28.02.2027 za nezmenených podmienok.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

12. Prenájom obecného bytu v bývalej základnej škole – informácia, zámer

Starosta obce predniesol zámer na prenájom majetku obce Nadlice – obecný (zamestnanecký) byt v budove bývalej základnej školy, nach. sa na parc. KN-C č. 154/1, zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Nadlice, zapísané na LV č. 495, súpisné číslo 14 o výmere 86 m² podlahovej plochy z dôvodu hodným osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímanú časť nehnuteľnosti možno považovať za takú, ktorá v súčasnosti podľa svojho umiestnenia neumožňuje jeho vlastníčkovi, Obci Nadlice, využívanie na iný účel.

Poslanci navrhli nájom vo výške 100,00 Eur mesačne a nájomnú zmluvu uzatvoriť na dobu určitú, t. j. do 28.02.2027. Zámer je prílohou zápisnice. Schválenie prenájmu bude predmetom najbližšieho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

13. Obstaranie nájomných bytov s podporou ŠFRB (úver) – informácia

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti výstavby nájomných bytov s podporou ŠFRB formou úveru. Sú viaceré alternatívy čerpania tejto podpory, 100 % úverom alebo časť úverom a časť formou štátnej dotácie. Výstavba pravdepodobne 12 nájomných bytov by sa realizovala v areáli bývalej základnej školy, kde je na to vhodný pozemok v obecnom vlastníctve. Úver by sa splácal z nájomného, projektovú dokumentáciu by financoval aj zabezpečil víťaz verejného obstarávania. Obec by zo svojich prostriedkov nemala nič investovať.

Návrh – OZ súhlasí so začatím realizácie projektu „Výstavba nájomných bytov v obci Nadlice s podporou v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vrátane zrealizovania verejného obstarávania na uvedenú investičnú akciu

Hlasovanie: za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0

14. Rôzne

- vzdanie sa nároku na odmenu poslanca OZ – poslanec OZ Dušan Matejčík sa písomne vzdal nároku na odmenu poslanca OZ k 09.02.2023 v zmysle Poriadku odmeňovania poslancov OZ na celé funkčné obdobie 2022-2026 – poslanci OZ vzali na vedomie

15. Diskusia

- bez príspevkov

16. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Július Paulička
Starosta obce

Prílohy:

1. Prezenčná listina z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nadliciach
2. Pozvánka
3. Sľub poslanca OZ
4. Vyhlásenie o nezlučiteľnosti funkcií poslancov OZ
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023

6. Návrh VZN č. 1/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výške príspevku na režijné náklady a určenie podmienok úhrady v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nadlice
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
8. Zámer na prenájom majetku Obce Nadlice
9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Construction, s.r.o., Nadlice č. 64

Zapisovateľka:

Ing. Miriam Košíková

Overovatelia:

Viera Račková

Katarína Masná Rosová

Vyvesené: 10.02.2023

Zvesené: 27.02.2023