

**Z Á P I S N I C A
Z 12. Z A S A D N U T I A
O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A
K O N A N É H O D Ň A 10.06.2021
V N A D L I C I A C H**

Prítomní na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva sú vypísaní v prílohe tejto zápisnice, kde je pripojená prezenčná listina poslancov Obecného zastupiteľstva, starostu obce a občana.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie programu 12. zasadnutia OZ
3. Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Použitie prostriedkov rezervného fondu
6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 – úprava rozpočtu Obce Nadlice
7. VZN č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nadlice
8. Žiadosť o odpustenie nájmu – Construction s.r.o., Nadlice č. 64
9. Žiadosť o vybudovanie nového vstupného priestoru – Construction s.r.o., Nadlice č. 64
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku
11. Žiadosť o dlhodobý prenájom – Miestny klub Slovenského orla Nadlice
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov OZ a občana obce. Zasadnutia OZ sa zúčastnili šiesti poslanci, starosta obce ospravedlnil hlavného kontrolóra obce Ing. Kubicu a poslanca OZ Dušana Matejčíka, ktorí sa nezúčastnili z pracovných dôvodov. Starosta obce konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu 12. zasadnutia OZ

Starosta obce prečítal prítomným poslancom OZ program 12. zasadnutia OZ, program bol schválený jednohlasne.

3. Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku starosta obce navrhol Ing. Miriam Košíkovú a za overovateľov zápisnice p. Vieru Račkovú a p. Katarínu Masnú Rosovú, za členov návrhovej komisie - p. Vladimír Mičko (predseda), p. Miroslav Dobročáni (člen) a p. Jana Marková (člen) – schválení jednohlasne.

4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

- vyzvať správu ciest na obnovu vodorovného dopravného značenia na dolnej križovatke v obci Nadlice – termín: do 31.03.2021 - splnené

5. Použitie prostriedkov rezervného fondu

Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu predniesla Ing. Košíková:

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY:

- Dobudovanie vodovodu Doliny III vrátane projektovej dokumentácie – 28 000 Eur
- Chodník v parku Chrobáčik – 1 300,00 Eur
- Kamerový systém v parku Chrobáčik – 900 Eur

BEŽNÉ VÝDAVKY (havarijný stav):

- Údržba miestnych komunikácií – 32 000 Eur

Poslančka Katarína Masná Rosová predniesla návrh, aby sa určitou čiastkou podieľali na dostavbe vodovodu aj majitelia pozemkov, ktorí na Dolinách plánujú stavať domy, nakoľko sa jedná o veľmi vysokú čiastku pre obec, ktorá nie je povinná dobudovať inžinierske siete k stavebným pozemkom, a bolo by lepšie použiť prostriedky na opravy ciest, ktoré sú v dezolátnom stave – k návrhu sa pripojili aj ďalší poslanci (Ing. Kováčiková, V. Mičko). Starosta odpovedal, že zatiaľ je celý projekt len vo fáze riešenia a vybavovania, ešte nie je isté, či to budeme realizovať z obecných prostriedkov, nakoľko má byť otvorená výzva na dobudovanie vodovodu, kde by sme mohli žiadať o dotáciu. Schválenie prostriedkov je zatiaľ len orientačné, bude sa realizovať aj výberové konanie na dodávateľa.

Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu - hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021-úprava rozpočtu Obce Nadlice

Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 mali poslanci k dispozícii na preštudovanie, neboli vznesené žiadne pripomienky. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 bolo schválené jednohlasne. Opatrenie je prílohou zápisnice.

7. VZN č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Poslanci mali VZN k dispozícii na preštudovanie. Návrh VZN č. 1/2021 bol schválený jednohlasne.

8. Žiadosť o odpustenie nájmu-Construction, s.r.o., Nadlice č. 64

Spoločnosť Construction, s.r.o. so sídlom Nadlice č. 64 požiadala o odpustenie trojmesačného nájmu (540,00 Eur) v prevádzke „Pivárne“ v budove Obecného úradu z dôvodu, že počas pandemickej situácie bola prevádzka uzatvorená – za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

9. Žiadosť o vybudovanie nového vstupného priestoru-Construction, s.r.o., Nadlice č. 64

Spoločnosť Construction, s.r.o. so sídlom Nadlice č. 64 požiadala o povolenie vybudovať nový vstupný priestor v prevádzke „Pivárne“ v budove Obecného úradu. Nový vchod by bol

od detského ihriska za materskou školou – poslanci schválili návrh jednohlasne s tým, že stavebné úpravy budú riadne ohlásené obci.

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dňa 06.05.2021 bola na Obecný úrad Nadlice doručená žiadosť p. Petra Škvareninu, bytom Nadlice č. 183 o odkúpenie pozemku z dôvodu, že sa jedná o parcelu, ktorá už v minulosti patrila ich rodine. Jedná sa o pozemky, ktoré vlastnil brat žiadateľa, ktorý emigroval a pozemky následne prešli na Obec Nadlice.

Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Nadlice

- Parc. č. 135/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m² – LV č. 495

Nakoľko sa jedná o pozemok, pre ktorý Obec Nadlice nemá využitie a pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, poslanci jednohlasne (6) schválili **zámer na predaj majetku** Obce Nadlice z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok možno považovať za taký, ktorý podľa svojho umiestnenia neumožňuje jeho vlastníčkovi, Obci Nadlice, využívanie na iný účel, žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bude stanovená na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra, ako aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (GP, overenie listín a podpisov a pod.).

Hlasovanie: prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

11. Žiadosť o dlhodobý prenájom – Miestny klub Slovenského orla

Miestny klub Slovenského orla v Nadliciach požiadal o dlhodobý prenájom pozemku, na ktorom sa nachádzajú tenisové kurty v športovom areáli. Jedná sa o parc. č. 529/21 o výmere 1235 m² – druh pozemku ostatná plocha.

Nakoľko sa jedná o pozemok, pre ktorý Obec Nadlice nemá využitie a pozemok bude slúžiť pre verejnoprospešný účel (pre občanov obce Nadlice), poslanci jednohlasne (6) schválili **zámer na prenájom majetku** Obce Nadlice z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok možno považovať za taký, ktorý podľa svojho umiestnenia neumožňuje jeho vlastníčkovi, Obci Nadlice, využívanie na iný účel, nájomca bude pozemok využívať na verejnoprospešné účely.

Zároveň poslanci OZ uložili Obecnému úradu vyzvať žiadateľa na doplnenie identifikačných údajov žiadateľa a spresniť dobu nájmu.

Cena prenájmu bude predmetom najbližšieho zasadnutia OZ.

12. Rôzne

- Starosta obce informoval prítomných o sťažnosti spoločnosti Vítkovské stajne, s.r.o., Kuzmice na obyvateľov domov, ktoré sa nachádzajú v okolí poľnohospodárskej pôdy, ktorú Vítkovské stajne obhospodarujú – podľa sťažnosti občania znehodnocujú túto pôdou odpadovými vodami, stavebným odpadom, čím zároveň aj znemožňujú obrábanie pôdy – návrh písomne upozorniť obyvateľov bytovky, aby sa takéhoto konania v budúcnosti zdržali – za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

13. Diskusia

- Poslanec Vladimír Mičko sa informoval o možnosti vysporiadania pozemkov na ulici Záhumnie, ktoré by bolo možné využiť ako stavebné pozemky – starosta odpovedal, že je tam veľmi veľa majiteľov, ktorí sú prevažne nežijúci – p. Vladimír Mičko navrhol, aby sa starosta obce stretol s právnikom a zistil, aké sú možnosti vo veci vysporiadania týchto pozemkov, či nie je možné ich vyvlastniť, resp. získať iným spôsobom (súd) – za návrh: 6, proti: 0, zdržal sa: 0
- Poslanec Vladimír Mičko predniesol návrh zistiť podmienky výstavby bytovky v areáli bývalej ZŠ z prostriedkov ŠFRB – starosta súhlasil
- Poslanec Vladimír Mičko mal otázku, či sa budú čistiť Doliny alebo či nebude brigáda ako v minulosti – starosta odpovedal, že Doliny sa budú čistiť, ale zatiaľ len s našimi zamestnancami

14. Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil 12. zasadnutie OZ.

Július Paulička
Starosta obce

Prílohy:

1. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021
2. VZN č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nadlice - návrh
3. Žiadosť o odpustenie nájmu – Construction, s.r.o. Nadlice č. 64
4. Žiadosť o vybudovanie nového vstupného priestoru – Construction, s.r.o., Nadlice č. 64
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku

6. Žiadosť o dlhodobý prenájom – Miestny klub Slovenského orla
7. Sťažnosť – Vítkovské stajne, s.r.o., Kuzmice

Zapisovateľka:

Ing. Miriam Košíková

Overovatelia:

Viera Račková

Katarína Masná Rosová

Vyvesené: 11.06.2021

Zvesené: 28.06.2021