

**Z Á P I S N I C A  
Z 10. Z A S A D N U T I A  
O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A  
K O N A N É H O D Ň A 0 7 . 0 2 . 2 0 2 5  
V N A D L I C I A C H**

Prítomní na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva sú vypísaní v prílohe tejto zápisnice, kde je pripojená prezenčná listina poslancov Obecného zastupiteľstva, hlavného kontrolóra a starostu obce.

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu 10. zasadnutia OZ.
4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025.
6. Prenájom nebytových priestorov – otváranie ponúk, schválenie prenájmu.
7. Rôzne.
8. Interpelácie (dopyty) poslancov.
9. Záver.

## **1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov OZ. Zasadnutia OZ sa zúčastnili šiesti poslanci, starosta obce ospravedlnil p. Vladimíra Mičku, ktorý sa nezúčastnil z rodinných dôvodov. Starosta obce konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

## **2. Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Za zapisovateľku starosta obce navrhol Ing. Miriam Košíkovú a za overovateľov zápisnice p. Dušana Matejčíka a p. Petru Gajdošovú, za členov návrhovej komisie - p. Viera Račková (predseda), p. Katarína Masná Rosová (člen) a Ing. Zuzana Kováčiková (člen) – schválení jednohlasne.

## **3. Schválenie programu 10. zasadnutia OZ**

Starosta obce prečítal prítomným poslancom OZ program 10. zasadnutia OZ, program bol schválený jednohlasne.

## **4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

- neboli uložené žiadne uznesenia

## **5. Návrh plánu kontrolnej činnosti**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025 mali poslanci OZ k dispozícii na preštudovanie, návrh predniesol Ing. Kubica, hlavný kontrolór obce, neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: za: 6, zdržal sa: 0, proti: 0

## 6. Prenájom nebytových priestorov – otváranie ponúk, schválenie prenájmu

Na obecný úrad boli dňa 31.01.2025 doručené dve cenové ponuky na prenájom nebytových priestorov, ktorého predmetom sú nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy Obecného úradu, súpisné číslo 39, pozemok parc. KN-C č. 14/1 a vonkajšie priestory na parc. KN C č. 14/5, zapísané na LV č. 495, k.ú. Nadlice, za účelom prevádzkovania pohostinstva.

### Otvorenie a vyhodnotenie cenových ponúk:

Cenové ponuky otvoril a prečítal starosta obce. Boli doručené dve ponuky od nasledovných záujemcov o prenájom:

| P.č. | Meno a priezvisko/<br>Názov spoločnosti | Adresa/Sídlo                                         | IČO      | Cenová ponuka<br>EUR/mesiac |
|------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| 1.   | Zuzana Šmatláková                       | 956 32 Nadlice č. 236                                | -        | neuviedla                   |
| 2.   | Bezák SK, s.r.o.                        | Ostratická cesta 544, 958 52<br>Žabokreky nad Nitrou | 47455535 | 350,00                      |

Po preštudovaní cenových ponúk poslanci OZ vybrali ako úspešného uchádzača spoločnosť Bezák SK, s.r.o., Ostratická cesta č. 544, 958 52 Žabokreky nad Nitrou z dôvodu, že ako jediná z predložených ponúk obsahovala navrhovanú cenu nájmu. Druhá ponuka neobsahovala žiadnu navrhovanú cenu nájmu, len vyjadrenie nesúhlasu s minimálnou cenou, ktorá bola stanovená v podmienkach nájmu.

S úspešným uchádzačom bude podpísaná zmluva o nájme nebytových priestorov.

### **Obecné zastupiteľstvo v Nadliciach schvaľuje:**

prenájom majetku Obce Nadlice – nebytové priestory v zmysle §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nadlice (priamy prenájom):

**Predmetom nájmu** sú nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy Obecného úradu, súpisné číslo 39, pozemok parc. KN-C č. 14/1 a vonkajšie priestory na parc. KN C č. 14/5, zapísané na LV č. 495, k.ú. Nadlice:

| P.č. | Priestor               | Výmera (m <sup>2</sup> ) |
|------|------------------------|--------------------------|
| 1.   | bar                    | 44,35                    |
| 2.   | chodba                 | 5,13                     |
| 3.   | sklad                  | 13,66                    |
| 4.   | bar                    | 34,18                    |
| 5.   | WC chodba              | 1,76                     |
| 6.   | WC ženy                | 0,98                     |
| 7.   | WC chodba              | 1,2                      |
| 8.   | WC muži                | 1,38                     |
|      | <b>SPOLU</b>           | <b>102,64</b>            |
| 9.   | Terasa vonkajšia       | 50                       |
|      | <b>SPOLU s terasou</b> | <b>152,64</b>            |

**Účel využitia priestorov** – prevádzkovanie súkromného pohostinstva.

**Doba prenájmu** – na dobu určitú, od 01.03.2025 do 28.02.2026

**Výška nájomného** – 350,00 EUR/mesiac

**Nájomca:** Bezák SK, s.r.o., Ostratická cesta č. 544, 958 52 Žabokreky nad Nitrou

**Iné podmienky** – nájomca bude povinný hradiť všetky služby spojené s prenájomom vrátane energií a zabezpečenia požiarnej ochrany a drobných opráv a údržby súvisiacich s užívaním priestorov.

**Zámer** na prenájom nehnuteľnosti bol schválený na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nadliciach dňa 12.12.2024 uznesením č. 11/XII/2024.

Hlasovanie: za: 6, zdržal sa: 0, proti: 0

## **7. Rôzne**

- Bez príspevkov

## **8. Interpelácie (dopyty) poslancov**

- Poslankyňa OZ Katarína Masná Rosová predniesla otázku ohľadom čistenia kanála, ktorý preteká cez obec Nadlice – starosta odpovedal, že kanál sa čistí každý rok, avšak neustále sa zanáša, bolo by potrebné zabezpečiť strojové čistenie – bude sa realizovať podľa finančných možností obce,
- Poslankyňa OZ Katarína Masná Rosová požiadala o riešenie situácie s odstavenými vrakmi na miestnej komunikácii – starosta odpovedal, že Obecný úrad vyzve majiteľov vrakov na ich odstránenie
- Poslanec Dušan Matejčík predniesol požiadavku na upozornenie šoférov SAD, aby autobusy stáli na vyznačenej zastávke SAD a nie na opačnej strane pred poštou, kde je to vzhľadom na frekvenciu dopravy v našej obce nebezpečné a taktiež občania nevedia, kde bude autobus stáť a kde majú čakať na spoj – starosta odpovedal, že Obecný úrad napíše túto požiadavku a upozornenie na SAD Prievidza

## **9. Záver**

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil 10. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Július Paulička  
Starosta obce

**Prílohy:**

1. Prezenčná listina z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nadliciach
2. Pozvánka
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025
4. Cenové ponuky na prenájom nebytových priestorov - pohostinstvo

**Zapisovateľka:**

Ing. Miriam Košíková

Vyvesené: 10.02.2025

Zvesené: 26.02.2025

**Overovatelia:**

Dušan Matejčík

Petra Gajdošová