

# OBEC NADLICE



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2023

### *o miestnych daniach na území obce Nadlice*

<i>Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:</i>	<i>29.11.2023</i>
<i>- zverejnený na internetovej stránke obce dňa:</i>	<i>29.11.2023</i>
<i>Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane):</i>	<i>14.12.2023</i>
<i>Doručené pripomienky (počet):-</i>	
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:-</i>	
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:-</i>	
<i>VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Nadliciach dňa 15.12.2023 pod č. 7/XII/2023</i>	
<i>VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Nadlice dňa:</i>	<i>15.12.2023</i>
<i>VZN zvesené z úradnej tabule obce Nadlice dňa:</i>	<i>31.12.2023</i>
<i>VZN nadobúda účinnosť dňom:</i>	<i>01.01.2024</i>

*Obec Nadlice v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správca dane vydáva*

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 4/2023**

***o miestnych daniach na území obce Nadlice***

## **I. časť**

### **Všeobecné ustanovenia**

#### **Článok 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Právna úprava základných ustanovení miestnych daní je uvedená v zákone č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.“).
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území obce Nadlice.

#### **Článok 2**

##### **Druhy miestnych daní a zdaňovacie obdobie**

- 1) Obec Nadlice ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie,
  - e) daň za predajné automaty,
  - f) daň za nevýherné hracie prístroje.
- 2) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

## II. časť Miestne dane

### Článok 3 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

### Článok 4 Daň z pozemkov

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č.582/2004 Z.z.
- 2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Nadlice v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.
- 3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona č. 582/2004 Z.z.
- 4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>. Na území obce Nadlice je hodnota pôdy v členení podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,7103 €/m<sup>2</sup></b>
trvalé trávnaté porasty	<b>0,0200 €/m<sup>2</sup></b>
b) záhrady	<b>1,3200 €/m<sup>2</sup></b>
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>1,3200 €/m<sup>2</sup></b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,2600 €/m<sup>2</sup></b>
e) stavebné pozemky	<b>13,2700 €/m<sup>2</sup></b>
- 5) V súlade s § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Nadlice pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) <b>orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty</b>	<b>0,40% zo základu dane</b>
b) záhrady	<b>0,50% zo základu dane</b>
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>0,50% zo základu dane</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,25% zo základu dane</b>
e) stavebné pozemky	<b>0,25% zo základu dane</b>

## Článok 5 Daň zo stavieb

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona č. 582/2004 Z.z.
- 2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Nadlice, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať. Na zaradenie stavby podľa § 10 odseku 1 zákona č. 582/2004 Z.z. je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- 3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.
- 4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup> v zmysle § 11 zákona č. 582/2004 Z.z.
- 5) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Nadlice za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,100 €/m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,133 €/m<sup>2</sup>**
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,100 €/m<sup>2</sup>**
  - d) samostatne stojace garáže **0,133 €/m<sup>2</sup>**
  - e) stavby hromadných garáží **0,133 €/m<sup>2</sup>**
  - f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou **0,133 €/m<sup>2</sup>**
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **1,000 €/m<sup>2</sup>**
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **1,000 €/m<sup>2</sup>**
  - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,100 €/m<sup>2</sup>**
- 6) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok **0,050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 7) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona č. 582/2004 Z.z.

## Článok 6 Daň z bytov

- 1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona č. 582/2004 Z.z.
- 2) Predmetom dane z bytov sú byty, časť bytu a nebytové priestory uvedené v § 14 zákona č. 582/2004 Z.z.

- 3) Základom dane z bytom je výmera podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- 4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Nadlice za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy
  - a) bytu a nebytového priestoru vo výške **0,100 €/m<sup>2</sup>**
  - b) nebytového priestoru, ktorý sa využíva na podnikanie a inú zárobkovú činnosť vo výške **1,000 €/m<sup>2</sup>**
- 5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16 zákona č. 582/2004 Z.z.

## **Článok 7**

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

- 1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. a s ohľadom na miestne podmienky v obci správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov**:
  - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- 2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. a s ohľadom na miestne podmienky v obci správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb a bytov** nasledujúce stavby a byty:
  - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- 3) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane podľa ods. 1 a 2 v priznaní alebo čiastkovom priznaní podľa § 17 ods. 7.

## **Článok 8**

### **Daň za psa**

- 1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:
  - a) **3,50 Eur** za jedného psa a kalendárny rok.

## **Článok 9**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom sú v zmysle § 30 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. na účely dane za užívanie verejného priestranstva verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Nadlice.
- 3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa

osobitného zákona.

- 4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa v zmysle § 30 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
  - c) umiestnenie predajného zariadenia,
  - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
  - e) umiestnenie skládky,
  - f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
  - g) umiestnenie záhradného alebo iného odpadu, zásoby dreva na zimné vykurovanie, stavebného materiálu alebo iného materiálu a výrobkov alebo poľnohospodárskeho náradia na verejnom priestranstve na dobu viac ako 1 kalendárny týždeň,
  - h) umiestnenie stavby nepodliehajúcej stavebnému konaniu na obecnom pozemku do doby trvalého odstránenia tejto stavby,
  - i) ostatné využitie neuvedené v bodoch a) až h)
- Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

- 5) Správca dane určuje v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona č. 582/2004 Z.z. sadzbu dane:
- a) vo výške **0,20 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.
- 6) Daňovník je povinný oznámiť obci svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti (deň začatia užívania verejného priestranstva). V písomnom zámere na osobitné užívanie verejného priestranstva uvedie svoje identifikačné údaje a údaje potrebné na vyrubenie dane, a to najmä:
- a) fyzická osoba: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého (prechodného) pobytu, kontaktný údaj, prípadne doručovaciu adresu,
  - b) právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania, kontaktný údaj, prípadne doručovaciu adresu,
  - c) presné označenie verejného priestranstva – súpisné číslo stavby, parc. č. pozemku, výmera, náčrt lokalizácie,
  - d) deň začatia a deň ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva,
  - e) účel osobitného užívania verejného priestranstva,
  - f) uplatnenie nároku na oslobodenie od platenia dane podľa ods. 9).
- 7) Od platenia dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby užívajúce verejné priestranstvo pre účely poriadania kultúrnych a športových akcií, akcií verejne-prospešného charakteru bez vyberania vstupného.

## **Článok 10** **Daň za ubytovanie**

- 1) Sadzbu dane určuje správca dane v súlade s ust. § 40 zák. č. 582/2004 Z.z. vo výške **0,40 € na osobu a prenocovanie**.
- 2) Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť raz polročne do desiatich dní po ukončení polroka počet ubytovaných, počet prenocovaní a zaplatenú daň daňovníkmi.

- 3) Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihe ubytovaných“, ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi a ktorá musí obsahovať nasledovné údaje:
  - a) meno a priezvisko ubytovaného,
  - b) trvalé bydlisko ubytovaného,
  - c) číslo OP,
  - d) dátum ubytovania,
  - e) počet prenocovaní.
- 4) Platiteľ dane vyberá daň nasledujúcim spôsobom: platiteľ dane vystaví očíslované potvrdenie o zaplatení dane, v ktorom uvedie meno a priezvisko daňovníka, účel potvrdenia: daň za ubytovanie, počet prenocovaní a suma dane (počet prenocovaní x sadzba dane 0,40 € za 1 prenocovanie).
- 5) Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci v lehote raz polročne, do 10 dní po ukončení príslušného polroka v hotovosti do pokladne alebo na účet obce Nadlice.

### **Článok 11** **Daň za predajné automaty**

- 1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 47 a § 51 zák. č. 582/2004 Z.z. sadzbu dane:
  - a) vo výške **35,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- 2) Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedením:
  - a) identifikačné údaje o predajnom automате, napr. výrobné číslo,
  - b) miesto jeho umiestnenia,
  - c) dátum začatia prevádzky automatu.

### **Článok 12** **Daň za nevýherné hracie prístroje**

- 1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona č. 582/2004 Z.z. sadzbu dane nasledovne:
  - a) **35,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.
- 2) Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:
  - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - b) miesto prevádzky,
  - c) identifikačné údaje daňovníka,
  - d) dátum začiatku prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

### **Článok 13** **Elektronické služby**

- 1) Daňovník, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku a súhlasí s tým, že mu bude suma dane iba oznamovaná, dostane od správcu dane oznámenie o výške dane (ďalej len

„oznámenie“) na e-mailovú adresu alebo do osobnej internetovej zóny v zmysle § 98b zákona č. 582/2004 Z.z.

- 2) Správca dane určuje v zmysle § 98b ods. 7 zákona č. 582/2004 Z.z. podrobnosti o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb:
  - a) daňovník zašle správcovi dane súhlas, že mu bude suma dane iba oznamovaná, súhlas je možné zaslať poštou, e-mailom, prípadne osobne,
  - b) správca dane vydá oznámenie, ktoré zašle na e-mailovú adresu daňovníka uvedenú v súhlase, oznámenie je povinný správca dane odoslať zaheslované z dôvodu ochrany zasielaných údajov,
  - c) termín na úhradu dane je do 30 dní od odoslania oznámenia daňovníkovi.

#### **Článok 14** **Spoločné ustanovenia**

- 1) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje správca dane nebude vyrubovať, ak v úhrne nepresiahnu sumu **3,00 €**.

#### **Článok 15** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Pokiaľ toto všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nadlice a Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nadlice.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnych daniach bolo prerokované a schválené na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nadliciach dňa 15.12.2023 uznesením č. 7/XII/2023 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

***Július Paulička***  
***Starosta obce***