

Nájomná zmluva
k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zák. medzi:

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nadlice
sídlo: Nadlice č. 32, 956 32
Zast.: Mgr. Štefan Bučo, farár
IČO: 34074295
DIČ: 2021476864
IBAN: SK 84 0900 0000 0002 6308 6547
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Obec Nadlice
Zast.: Július Paulička, starosta obce
sídlo: Nadlice č. 39, 956 32
IČO: 00310786
DIČ: 2021277995
(ďalej len nájomca)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v kat. úz. Nadlice, parc. reg. "C" KN č. 370/79, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 615 m² evidovaného na LV č. 442.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom **pozemku, evidovaného na LV č. 442, parc. reg. C-KN č. 370/79, druh pozemku: orná pôda o výmere 615 m² pre kat. úz. Nadlice**, obec Nadlice, okres Partizánske, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len predmet nájmu).
3. Predmet prenájomu je prenajatý pre potreby Obce Nadlice za účelom konania stretnutí občanov pri rôznych príležitostiach, napr. letné zábavy, súťaže a pod.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **01.01.2020** a uzatvára sa na **dobu neurčitú**.
2. Nájomná zmluva sa končí výpoveďou jednej zo strán, resp. písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno vypovedať nájomnú zmluvu zo strany:
 - a) **prenajímateľa:**
 1. ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká preukázateľná škoda;
 2. ak nájomca mešká so zaplatením nájomného o viac ako 20 dní od dohodnutej doby splatnosti a neučiní nápravu ani po písomnom napomenutí prenajímateľom v dodatočnej lehote 14 dní;
 3. ak nájomca poruší niektorú so svojich povinností uvedenú v tejto zmluve;
 4. ak nájomca neudržiava predmet nájmu v náležitom poriadku a vytvára na predmete nájmu komunálny, či iný druh odpadu;
 5. aj bez udania dôvodu.
 - b) **nájomcu:**

1. ak prenajíateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu;
 2. ak ukončí svoju činnosť na predmete nájmu pre účely ktorého bola táto nájomná zmluva uzatvorená;
 3. aj bez udania dôvodu.
4. Výpoveď nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v čl. III ods. 3 tejto zmluvy zo strany prenajíateľa ako aj nájomcu musí byť daná v písomnej forme a doručená druhému účastníkovi. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

IV. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou v celkovej ročnej výške **50,- eur**.
2. Nájomca uhradza ročné nájomné na účet prenajíateľa: **SK 84 0900 0000 0002 6308 6547 do 30. 6. bežného kalendárneho roka s VS 00310786**.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajíateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje neprenajívať prenajatý pozemok iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajíateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca nie je oprávnený, bez výslovného písomného súhlasu prenajíateľa, budovať a umiestňovať na predmete nájmu akékoľvek stavby/objekty, či už s pevným základom alebo voľne položené (využívané analogicky ako stavba - kontajnerové stavby, obytné bunky, garáže). V prípade porušenia tohto článku zmluvy berie nájomca na vedomie, že vážne porušuje podmienky tejto nájomnej zmluvy a prenajíateľ bezodkladne, ako sa dozvie o tejto skutočnosti, vyzve nájomcu na odstránenie takejto stavby.
V prípade, že nájomca si nesplní svoju povinnosť uloženú mu v tomto odseku zmluvy - odstrániť stavbu/objekt, prenajíateľ má právo, už aj počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, s tým, že nájomca mu k tomu dáva podpisom tejto zmluvy svoj výslovný a neodvolateľný súhlas, odstrániť uvedenú stavbu/objekt. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve taktiež prehlasuje, že v prípade, že si svoju povinnosť uloženú v tomto odseku predmetnej zmluvy nesplní, zaplatí prenajíateľovi náklady, ktoré si v súvislosti s odstránením stavby/objektu vyčísli, žiadnym spôsobom nebude prenajíateľovi v týchto úkonoch brániť a ani si od prenajíateľa v tejto súvislosti nebude uplatňovať žiadne plnenie či náhradu škody.

VI. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

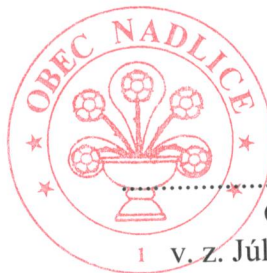
1. Prenajíateľ súhlasí, aby nájomca mal prenajatý pozemok oplotený. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajíateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na predchádzajúci účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky na predmete nájmu a v prípade, že takáto skládka na predmete nájmu vznikne, zaväzuje sa ju odstrániť na vlastné náklady. Zároveň je povinný oznámiť prenajíateľovi a príslušným orgánom štátnej a verejnej správy skutočnosť, že na predmete nájmu vznikla skládka odpadu. Neoznámenie tejto skutočnosti bude predpokladať, že pôvodcom odpadu bol nájomca a vzťahuje sa na neho ustanovenie

3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadne škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
4. Nájomca sa zaväzuje svojou činnosťou nespôsobovať škody na pozemku, ktorý je predmetom prenájmu a slúži ako záhrada pri rodinnom dome nájomcu.
5. Túto zmluvu je možné doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
7. Prenajímateľ je oprávnený v čase trvania nájmu vykonať obhliadku predmetu nájmu najmä s ohľadom vykonávania kontroly dodržania podmienok nájmu.
8. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.
9. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.
10. V prípade, že sa určitá časť zmluvy stane neplatnou, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť túto časť platnými ustanoveniami a neplatnosť časti zmluvy nerobí neplatnou celú zmluvu.

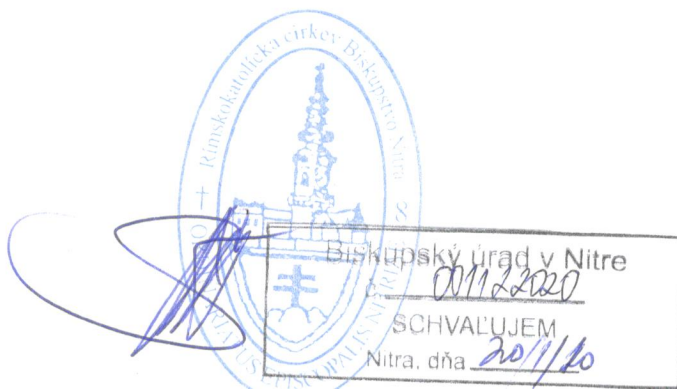
V Nadliciach dňa 07.07.2020



Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nadlice
Mgr. Štefan Bučo, farár
(Prenajímateľ)



Obec Nadlice
v. z. Július Paulička, starosta obce
(Nájomca)



Biskupský úrad v Nitre

SCHVALUJEM

Nitra, dňa 20/7/20