

## Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

### I.

1. Obcou Nadlice, Nadlice č. 39, 956 32 Nadlice, zastúpenou starostom obce Júliusom Pauličkom IČO: 00310786, DIČ: 2021277995

**ako predávajúcim na strane jednej**

a

2. Pánom Dušanom Dúbravickým, rod. Dúbravickým, trvale bytom 956 32 Nadlice č.d.

**ako kupujúcimi na strane druhej**

### II.

Predávajúci uvedený v čl.I./1. tejto zmluvy je:

- a) výlučným vlastníkom podielu ( 1/1 - iny) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nadlice na LV č. 495 ako:  
- parcela č. 63/15 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m<sup>2</sup>

Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

### III.

1. Predávajúci uvedený v čl.I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl.I./2 tejto zmluvy podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v č. II. tejto zmluvy a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 Euro (slovom: jedno Euro) do svojho výlučného vlastníctva nasledovne:  
- kupujúci uvedený v čl.I./2 kupuje parcelu č.63/15 podiel 1/1 , t.j. 11 m<sup>2</sup>

Kupujúci zaplatil predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo tento aj zároveň svojim podpisom potvrdzuje.

### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb.

1. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
  - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet prevodu alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

## V.

Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná skutočný stav a vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a že ju kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase predaja.

## VI.

1. Trovy spojené s návrhom na vklad do katastra a vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
2. Odpredaj predmetu prevodu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nadlice č. 9/III/2021 zo dňa 11.03.2021.

## VII.

1. Kupujúci do užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi po podpise zmluvy a zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
3. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo podľa nej prijali.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

## VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že rozumeli jej obsahu, zmluva predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, nebola spísaná v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo aj potvrdzujú svojimi podpismi.

## IX.

Na základe tejto zmluvy bude navrhnuté Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis od katastra nehnuteľností v katastrálnom území Nadlice, obci Nadlice, okrese Partizánske:

### List vlastníctva:

#### **v časti A LV: Majetková podstata**

parcela č. 63/15– zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>

#### **v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

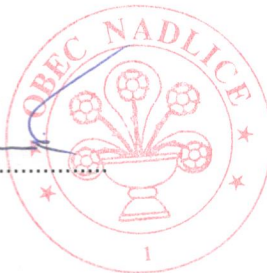
Dušan Dúbravický, rod. Dúbravický, 956 32 Nadlice č.

v 1/1-ne

v Nadliciach, dňa 22.7.2021

**Predávajúci:**

.....  
Obec Nadlice v.z.  
Július Paulička



**Kupujúci:**

.....  
Dušan Dúbravický